

07.05.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, § 51, 07.05.2024

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, § 39, 23.04.2024

§ 51

Aloituslupahakemus, Tarhurinkatu 7 (LP-837-2023-00322), 837-268-2557-3

TRE:1913/10.03.01/2024

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, 07.05.2024, § 51

Valmistelija / lisätiedot:
Järvinen Minnamaarit

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Minna Järvinen, puh. 040 806 2441 ma - ke 11.30 - 13.00,
minnamaarit.jarvinen@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Hakemus suorittaa rakennustyö perustusten osalta ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta hyväksytään ja hyväksytään asetettu vakuus.

Perustelut

Kiinteistölle 837-268-2557-3 Tarhurinkatu 7 on 20.3.2024 myönnetty rakennuslupa (LP-837-2023-00322) kahden asunnon talon rakentamiselle.

Päätöksestä tehty oikaisuvaatimus on käsitelty Ympäristö- ja rakennusjaoston kokouksessa 23.4.2024.

Ympäristö- ja rakennusjaosto teki päätöksen hylätä oikaisuvaatimus.

Luvanhakijat hakevat maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista oikeutta aloittaa rakennustyö perustustöiden osalta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Hakemusta on perusteltu sillä, että naapurin kuulemisessa saatu naapurinhuomautus on otettu huomioon lupasuunnitelmassa ja suunnitelmia tarkennettu ja kehitetty huomautuksen pohjalta, eivätkä oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset liity myönnettyyn rakennuslupaan.

Koska aloittamisoikeudelle on esitetty perusteltu syy, eikä täytäntöönpanon voida katsoa tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi, voidaan hakijoille myöntää lupa rakennustöiden aloittamiselle ennen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

luvan lainvoimaisuutta. Hakijat ovat asettaneet hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen ja luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, 23.04.2024, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Henttonen Juha

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Lupa-arkkitehti on myöntänyt 20.3.2024 rakennusluvan, kahden asunnon talon rakentaminen ja kahden maalämpökaivon poraaminen, LP-837-2023-00322 (Liite 1).

Oikaisuvaatimus on jätetty Tampereen kaupungin kirjaamoon ajallaan (Liite 2), täten oikaisuvaatimus tulee käsitellä.

Muutoksenhakija vaatii, että palomuuuri tulee palauttaa korjattuna alkuperäiseen asuunsa. Kyseessä oleva palomuuuri sijaitsee tonttien välisellä yhteisellä rajalla. Palomuuuri erotti toisistaan tonttien alkuperäiset rajaan kiinni rakennetut talousrakennukset (Liite 3). Liitteen 3 mukaisella luvalla on ratkaistu talousrakennuksen ja asuinrakennuksen purkaminen jo aikaisemmin vuonna 2023.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt seikat liittyvät tontilla olleeseen talousrakennukseen mikä on purettu erillisen luvan turvin. Näin ollen oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty vaatimuksia nyt käsiteltävänä olevan rakennusluvan osalta. Palomuuuriin liittyvät vaatimukset tulee ratkaista tonttien välille perustetun rakennusrasitteen sopimukseen nojautuen.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Tiedoksi

Muutoksenhakija, rakennushankkeeseen ryhtyjä

Kokouskäsitely

Asian esittelijä Juha Henttonen lisäsi päätökseen liitteen "Liite 4 Yrja 23.4.2024 Asemapiirros".

Puheenjohtaja totesi näin lisätyn liitteen olevan asian käsittelyn pohjana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Annettu julkipanon jälkeen 10.5.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
10.05.2024

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

07.05.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§51

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakennus- ja toimenpidelupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Purkamis- ja maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.